



MAX RENTAL

Vastgoed verhuur en beheer

WERKWIJZE WONING HUREN

Max Rental heeft het grootste aanbod betaalbare huurwoningen in Rotterdam e.o. Huren? Check de 9 stappen!

STAP 1

BEZICHTIGEN

- Middensegment t/m € 1000,- p/mnd.
Bezoek de Open Huizen vrijblijvend en zonder afspraak.
Check: maxrental.nl
- Hoger segment > € 1000,- p/mnd
Persoonlijke bezichtiging? Mail: klantenservice@maxrentals.nl



STAP 2

SERIEUS GEÏNTERESSEERD?

- Tijdens het open huis ontvangt u een formulier met een link voor motivatie:
- beschrijving van uzelf en evt. huisgenoten
 - toelichting waarom u de geschikte huurder bent
 - reden waarom u wilt huren
 - toelichting over uw inkomen incl. omschrijving loondienstverband (de inkomenseis voor alle woningen is 3x de jaarhuur = 3x bruto inkomen)
- Mail de dag na uw bezoek voor 12.00u s'middags uw motivatie.



STAP 5

UPLOADEN DOCUMENTEN

- Met de inlogcode voor Qii kunt u uw documenten uploaden:
- Algemeen - DigiD, kopie ID-kaart (voor- & achterkant) of kopie paspoort (voor- & achterkant harde deel)
 - Loondienst-ondertekendewerkegeversverklaring max. 1 maand oud
 - ZZP-er of ondernemer - ondertekende accountantsverklaring met prognose voor dit boekjaar en ondertekende jaarcijfers afgelopen boekjaar
 - Student - bewijs inschrijving onderwijsinstelling
 - Borgsteller - inkomens gegevens (zie loondienst of ZZP-er)



STAP 4

AANBETALING

U ontvangt van de makelaar een email met instructies voor de aanbetaling van de borg & intentieverklaring. Na ontvangst van de aanbetaling (dit dient dezelfde dag te gebeuren) wordt de huurwoning 'onder optie' gezet.

SELECTIE

STAP 3

Verhuurder selecteer de kandidaat (beste match), deze persoon wordt per telefoon geïnformeerd.

Overige kandidaten worden per mail geïnformeerd.



HUURCONTRACT TEKENEN

Via een link kunt u het huurcontract in uw mailbox digitaal ondertekenen. Facturen voor huur en borg ontvangt u per mail en dienen voldaan te zijn voor de sleuteloverdracht.



FINANCIËLE AFWIKKELING

U betaalt voor de sleuteloverdracht de huur (eerste maandhuur) en borg, minus aanbetaling.

STAP 8

STAP 6

COMPLEET DOSSIER EN CONTROLE



Uw complete dossier wordt ter validatie aangeboden bij Huurcheck. Doorlooptijd ca. 3 werkdagen, hiera neemt de makelaar contact met u op om een datum voor de sleuteloverdracht af te spreken en ontvangt u uw huurcontract.

Note: Huurt u een woning in een huisvestingsvergunninggebied? Zorg dan dat u de aanvraag voor de huisvestingsvergunning alvast in gang zet. Zonder een huisvestingsvergunning kunt u zich niet inschrijven in de Basisregistratie Personen bij de gemeente. Tevens kan Max Rentals u geen sleutel overhandigen zolang u geen vergunning heeft. Dit is van overheidswege/gemeente aldus bepaald.

STAP 7

SLEUTELOVERDRACHT

STAP 9

Beoordelen en ondertekenen incheck rapportage huidige staat van de woning op kantoor, hierna helpen wij u met de aanmelding voor gas - water - licht - Tv - internet.

Komt u in de woning nog zaken tegen die niet op het rapport vermeld staan? Maak dit binnen 5 dagen vanaf de incheckdatum kenbaar per mail: klantenservice@maxrentals.nl.

Max Rental wenst u veel woongenot.

DEZE WONING HUREN?

SCAN DE QR CODE EN STUUR UW MOTIVATIE



WWW.MAXRENTAL.NL